

**Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:**

Мурманск, пр. Ленина, д.94

за период 01.01.2017по 31.12.2017

- 1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017  
 2 Площадь:

жилые помещения 8055,9 кв.м  
 нежилые помещения 2289,8 кв.м

- 3 Действующий тариф на содержание и ремонт 24,09 руб/кв.м  
 4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	2 352 817,74	1 890 938,81	461 878,93	0,00	729 173,48	208 690,12	520 483,36
<b>Процент оплаты 68 %</b>							

- 5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3,55	438 032,47	298 412,81	139619,66	139619,66
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3,59	442 461,35	301 430,01	141031,34	141031,34

<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооснабжения: Замена вентилей Д15.20.25.32-35шт; <u>Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материалы РР-124л.м: Смена участка стального трубопровода водоснабжения -24л.м: Смена светильников в МОП -9шт.;</u> Восстановление освещения МОП - 25л.м; Замена выключателей - 3шт.; Изоляция трубопроводов -6л.м; Ремонт теплообменника -1шт; Смена задвижки Д50-1шт, Д100 -1шт; <u>Смена участка чугунной канализации -9л.м;</u> Прочистка канализации -350 л.м; <u>Восстановление фасадного</u></p>					
<p>4 Вывоз твердых бытовых отходов 324куб.м</p>	<p>ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"</p>	<p>3.60</p>	<p>443 664.00</p>	<p>302 249.33</p>	<p>141414.67 141414.67</p>
<p>5 Вывоз крупногабаритного мусора 66куб.м</p>	<p>ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"</p>	<p>0.92</p>	<p>112 898.00</p>	<p>76 912.58</p>	<p>35985.42 35985.42</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: <u>Косметический ремонт подъездов №8;3;</u></p>	<p>ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"</p>	<p>5.57</p>	<p>686 460.99 (в т.ч. Текущий ремонт - 387 315.62; содержание ОИ - 299 145.37)</p>	<p>467 656.54</p>	<p>218804.45 218804.45</p>
<p>6 Ремонт контейнеров: <u>Ремонт крылец №6,7,8,9;</u> Ремонт ограждений л/клеток-16мест; Очистка кровли и козырьков от снега- 3000л.м; <u>Закрашивание надписей на фасаде -450 кв.м.</u></p>					
<p>7 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</p>	<p>АО "Мурманоблгаз"</p>	<p>0.72</p>	<p>88 732.80</p>	<p>60 449.87</p>	<p>28282.93 28282.93</p>

8	Оказание диспетчерский услуг "ММБУ ЕДДС"	ММБУ ЕДДС	0.17	20 950.80	14 272.88	6677.92	6677.92
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.01	1 789.20	1 218.91	570.29	570.29
10	Обслуживание систем вентиляции Акт №344 от 10.04.2017	МОО "ВДПО"	0.63	77 884.80	53 059.59	24825.21	24825.21
12	Услуги кредитных организаций по сбору платежей с населения за услуги ЖКХ	ПАО "Сбербанк Росни"	0.31	37 808.41	25 757.25	12051.16	12051.16
14	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0.39	48 063.60	32 743.68	15319.92	15319.92
			24.09	2 968 638.83			